

Số: 520/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 03/4/2024.

Căn cứ Thông báo số 726/TB-QTC ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 243m² đất và ngôi nhà gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, tại số 93 Phan Chu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, thuộc quyền quản lý, sử dụng và sở hữu của ông Võ Xuân Quãng (kèm theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 102-2021- Hệ toạ độ VN 2000, khu vực khối Minh Thắng, tờ bản đồ số 05, vụ án chia thừa kế nhà số 93 Phan Chu Trinh (Trích đo theo yêu cầu của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam) do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam duyệt ngày 20/07/2021).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 330/CTTĐG-VFC ngày 28/07/2023 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 93 Phan Chu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 51.644.454.246 đồng Bằng chữ: Năm mươi một tỷ sáu trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, thuế, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

4. Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2024 đến ngày 07/5/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc có đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: tại số 93 Phan Chu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 8/5/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2024 đến 17h00 ngày 09/5/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (Đấu giá theo thủ tục rút gọn).

11. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14h30 ngày 10/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, ông Võ Xuân Quảng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Võ Xuân Quảng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Minh Đông